

Výroční zpráva společnosti Výkrm Tagrea, s.r.o. za rok 2025

.....

Tuto výroční zprávu vyhotovila společnost Výkrm Tagrea, s.r.o., IČO 26102463, se sídlem na adrese Karlov 196, 284 01 Kutná Hora, zapsaná v obchodním rejstříku pod sp. zn. C 213477/MSPH. Společnost Výkrm Tagrea, s.r.o., je členem koncernu AGROFERT řízeného společností AGROFERT, a.s., IČO 26185610, se sídlem na adrese Pyšelská 2327/2, Chodov, 149 00 Praha 4.





Přehled obsahu výroční zprávy

- I. Výroční zpráva společnosti Výkrm Tagrea, s.r.o. za rok 2025 podle § 21 odst. 1 až 4 zákona o účetnictví**
1. Přehled činnosti společnosti
 2. Rozbor a vyhodnocení vývoje výkonnosti společnosti
 3. Hospodářské postavení společnosti
 4. Skutečnosti, které nastaly až po rozvahovém dni 31. 12. 2025 a jsou významné pro naplnění účelu výroční zprávy podle předchozích bodů
 5. Předpokládaný budoucí vývoj činnosti společnosti a hlavní rizika a nejistoty
 6. Aktivita v oblasti výzkumu a vývoje
 7. Aktivita v oblasti ochrany životního prostředí
 8. Zaměstnanecké otázky a pracovněprávní vztahy
 9. Informace o existenci organizačních složek v zahraničí
 10. Informace podávané ve smyslu § 21 odst. 4 zákona o účetnictví v souvislosti s používáním investičních nástrojů, popřípadě dalších obdobných aktiv a pasiv
- II. Účetní závěrka společnosti Výkrm Tagrea, s.r.o. ke dni 31.12.2025**
1. Rozvaha
 2. Výkaz zisku a ztráty
 3. Přehled o peněžních tocích
 4. Přehled o změnách vlastního kapitálu
 5. Příloha v závěrci
- III. Zpráva o vztazích společnosti Výkrm Tagrea, s.r.o. za rok 2025**
1. Struktura vztahů
 2. Způsob a prostředky ovládnutí
 3. Úloha společnosti ve struktuře ovládacích vztahů
 4. Přehled jednání podle § 82 odst. 2 písm. d) zákona o obchodních korporacích
 5. Přehled vzájemných smluv v rámci seskupení
 6. Posouzení újmy a jejího vyrovnání
 7. Zhodnocení výhod, nevýhod a rizik

Zpráva auditora k výroční zprávě



Výroční zpráva společnosti Výkrm Tagrea, s.r.o. za rok 2025

podle § 21 odst. 1 až 4 zákona o účetnictví

(Pro účely této i dalších součástí výroční zprávy je společnost Výkrm Tagrea, s.r.o., dále uváděna také zkráceně jen jako „společnost“ nebo „účetní jednotka“.)

1. Přehled činnosti společnosti

Společnost vykonávala během roku 2025 aktivní výrobní a obchodní činnost. Byly provozovány farmy na výkrm kuřat a prodej výkrmových kuřat do zpracovatelského průmyslu. Společnost působí v rámci uceleného výrobního řetězce koncernu Agrofert. Krmné směsi jsou nakupovány v rámci koncernu a jateční kuřata jsou též prodávána v rámci koncernu.

Společnost hospodařila v roce 2025 se ziskem po zdanění ve výši 4,967 mil. Kč.

Vývoj hospodaření za posledních 4 roky + výhled hospodaření na rok 2026 je uveden v následující tabulce:

Ukazatel v tis.Kč	2026 Plán	2025	2024	2023	2022
Tržby z prodeje výrobků a služeb	426 194	435 995	355 778	391 577	419 981
Výkonová spotřeba	367 014	387 290	330 578	371 837	414 488
Provozní výsledek hospodaření	20 161	6 819	7 738	8 585	9 235
Výsledek hospodaření před zdaněním	19 563	6 537	7 819	8 617	8 933
Výsledek hospodaření za účetní období	15 392	4 967	6 152	7 145	6 796
Vlastní kapitál	302 792	287 531	282 564	276 414	269 274
Cizí zdroje	77 338	114 270	48 788	46 322	75 927
Provozní kapitál (čistý pracovní kapitál)	5 542	12 662	45 960	74 245	78 177
Průměrný počet zaměstnanců	48	51	43	42	42

2. Rozbor a vyhodnocení vývoje výkonosti společnosti

V roce 2025 nedošlo k žádným významným změnám v hospodaření ani výkonnosti společnosti. Tržby jsou vyšší vlivem výroby na nové farmě Nebřehovická, výsledek hospodaření je mírně nižší než v roce 2024.

3. Hospodářské postavení společnosti

Společnost zahrnuje 7 farem na výkrm kuřat. Společnost představuje výrobní jednotku zabývající se výkrmem kuřat pro region jihozápadních Čech. Pod společnost patří depopulační čtyry, které se zabývají naskladněním a vyskladněním kuřat, desinfekcí farem a drobnou údržbou farem. Společnost je významným výrobcem jatečních kuřat pro český trh.



4. Skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni 31. 12. 2025 a jsou významné pro naplnění účelu výroční zprávy podle předchozích bodů

Po datu 31. 12. 2025 nenastaly žádné významné události.

5. Předpokládaný vývoj činnosti společnosti a hlavní rizika a nejistoty

V roce 2026 se očekává stejný objem výroby a prodeje oproti roku 2025. Je plánována zisk ve výši ve výši 15,4 mil. Kč zejména vlivem poklesu cen krmných směsí. Výhled hospodaření je podrobněji uveden v tabulce uvedené výše. Plánovaná výše investic na rok 2026 je 74,8 mil. Kč.

Není plánována žádná významná restrukturalizace výroby. Nedojde ke změně výrobního programu. Společnost si není vědoma žádných významných rizik a nejistot do budoucna.

6. Aktivity v oblasti vývoje a výzkumu

Společnost nevynakládá výdaje v oblasti výzkumu a vývoje.

7. Aktivity v oblasti životního prostředí

Společnost při své činnosti dbá na zachování nebo zlepšení životního prostředí, dodržuje základní požadavky na ochranu životního prostředí v souladu s platnými předpisy. Dodržuje zásady správné zemědělské praxe, IPPC (Integrovaná prevence a omezování znečištění) a HACCP (Analýza rizika a kritické kontrolní body). Výdaje na ekologickou likvidaci odpadů činily 2,1 mil. Kč.

8. Zaměstnanecké otázky a pracovní právní vztahy

Společnost plní veškeré své závazky vůči zaměstnancům.

V účetní jednotce není organizováno odborové sdružení zaměstnanců, jejich nároky se řídí zákoníkem práce.

9. Informace o existenci organizačních složek v zahraničí

Společnost nemá žádnou organizační složku v zahraničí.

10. Informace podávané v souvislosti s používáním investičních nástrojů, popřípadě dalších obdobných aktiv a pasiv

Společnost nevyužívá žádné finanční nástroje ani další obdobná aktiva a pasiva.

V Kutné Hoře, 23.2.2026

Výkrm Tagrea, s.r.o.

Ing. Michal Hájek

jednatel

Ing. Josef Fanta

jednatel



**Účetní závěrka společnosti Výkrm Tagrea, s.r.o.
ke dni 31.12.2025**

Přehled uspořádání účetní závěrky:

1. Rozvaha
2. Výkaz zisku a ztráty
3. Přehled o peněžních tocích
4. Přehled o změnách vlastního kapitálu
5. Příloha v závěrce



		Běžné účetní období			Minulé úř. období 2024
		Brutto	Korekce	Netto	Netto
	AKTIVA CELKEM	615 710	-210 516	405 194	333 759
A.	POHLEDÁVKY ZA UPSANÝ ZÁKLADNÍ KAPITÁL				
B.	DLOUHODOBÝ MAJETEK	490 529	-210 516	280 014	240 093
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	594	-300	294	337
B. I. 1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje				
2.	Ocenitelná práva	594	-300	294	
1.	Software	594	-300	294	
2.	Ostatní ocenitelná práva				
3.	Goodwill				
4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek				
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek				337
1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek				
2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek				337
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	489 936	-210 216	279 720	239 756
B. II. 1.	Pozemky a stavby	398 385	-156 730	241 655	204 789
1.	Pozemky	20 307		20 307	20 283
2.	Stavby	378 078	-156 730	221 348	184 506
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	91 085	-53 486	37 599	34 190
3.	Oceňovací rozdíly k nabytému majetku				
4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek				
1.	Pěstelské celky trvalých porostů				
2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny				
3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek				
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	466		466	777
1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek				
2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	466		466	777
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	0	0	0	0
B. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba				
2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba				
3.	Podíly - podstatný vliv				
4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv				
5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly				
6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní				
7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek				
1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek				
2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek				
C.	OBĚŽNÁ AKTIVA	125 108	0	125 108	93 554
C. I.	Zásoby	26 106	0	26 106	19 831
C. I. 1.	Materiál	5 508		5 508	4 650
2.	Nedokončená výroba a polotovary				
3.	Výrobky a zboží				25
1.	Výrobky				
2.	Zboží				25
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	20 598		20 598	15 156
5.	Poskytnuté zálohy na zásoby				
C. II.	Pohledávky	40 576	0	40 576	25 504
C. II. 1.	Dlouhodobé pohledávky	482	0	482	1 260
1.	Pohledávky z obchodních vztahů				
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba				
3.	Pohledávky - podstatný vliv				
4.	Odložená daňová pohledávka	482		482	1 260
5.	Pohledávky ostatní				
5.1.	Pohledávky za společníky				
5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy			0	
5.3.	Dohadné účty aktivní				
5.4.	Jiné pohledávky				
C. II. 2.	Krátkodobé pohledávky	40 094	0	40 094	24 244
1.	Pohledávky z obchodních vztahů	35 802		35 802	19 415
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba				
3.	Pohledávky - podstatný vliv				
4.	Pohledávky - ostatní	4 292		4 292	4 830
4.1.	Pohledávky za společníky				
4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění				
4.3.	Stát - daňové pohledávky	2 583		2 583	3 996
4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	1 678		1 678	800
4.5.	Dohadné účty aktivní				
4.6.	Jiné pohledávky	31		31	33
C. III.	Krátkodobý finanční majetek	0	0	0	0
1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba				
2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek				
C. IV.	Peněžní prostředky	58 426	0	58 426	48 219
1.	Peněžní prostředky v pokladně	2		2	31
2.	Peněžní prostředky na účtech	58 424		58 424	48 188
D. I.	Časové rozlišení aktiv	72	0	72	112
D. I. 1.	Náklady příštích období	72		72	80
2.	Komplexní náklady příštích období				
3.	Příjmy příštích období				32

		Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období 2024
	PASIVA CELKEM	405 194	333 759
A.	VLASTNÍ KAPITÁL	287 531	282 564
A. I.	Základní kapitál	200	200
A. I. 1.	Základní kapitál	200	200
2.	Vlastní podíly (-)		
3.	Změny základního kapitálu		
A. II.	Ážio a kapitálové fondy	0	0
A. II. 1.	Ážio		
2.	Kapitálové fondy		
1.	Ostatní kapitálové fondy		
2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)		
	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách		
3.	obchodních korporací (+/-)		
4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)		
5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		
A. III.	Fondy ze zisku	198	187
A. III. 1.	Ostatní rezervní fondy		
2.	Statutární a ostatní fondy	198	187
		0	0
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	282 166	276 025
IV. 1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let(+/-)	282 166	276 025
2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)		
A. V. 1.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	4 967	6 152
A. VI. 2.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	0	0
B. + C.	CIZÍ ZDROJE	114 270	48 788
B. I.	Rezervy	1 824	1 194
B. I. 1.	Rezerva na důchody a podobné závazky		
2.	Rezerva na daň z příjmů		
3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů		
4.	Ostatní rezervy	1 824	1 194
C.	Závazky	112 446	47 594
C. I.	Dlouhodobé závazky	0	0
1.	Vydané dluhopisy		
1.	Vyměnitelné dluhopisy		
2.	Ostatní dluhopisy		
2.	Závazky k úvěrovým institucím		
3.	Dlouhodobé přijaté zálohy		
4.	Závazky z obchodních vztahů		
5.	Dlouhodobé směnky k úhradě		
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládalí osoba		
7.	Závazky - podstatný vliv		
8.	Odložený daňový závazek		
9.	Závazky - ostatní		
1.	Závazky ke společníkům		
2.	Dohadné účty pasivní		
3.	Jiné závazky		
C. II.	Krátkodobé závazky	112 446	47 594
1.	Vydané dluhopisy		
1.	Vyměnitelné dluhopisy		
2.	Ostatní dluhopisy		
2.	Závazky k úvěrovým institucím		
3.	Krátkodobé přijaté zálohy		
4.	Závazky z obchodních vztahů	87 905	43 761
5.	Krátkodobé směnky k úhradě		
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládalí osoba	20 049	
7.	Závazky - podstatný vliv		
8.	Závazky - ostatní	4 492	3 833
1.	Závazky ke společníkům		
2.	Krátkodobé finanční výpomoci		
3.	Závazky k zaměstnancům	2 331	1 823
4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	1 111	882
5.	Stát - daňové závazky a dotace	321	246
6.	Dohadné účty pasivní	668	754
7.	Jiné závazky	61	128
D. I.	Časové rozlišení pasiv	3 393	2 407
D. I. 1.	Výdaje příštích období	3 393	2 407
2.	Výnosy příštích období		



VÝKAZ ZISKU A ZTRATY V PLNEM ROZSAHU

v tis.Kč

		Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období 2024
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	435 995	355 778
II.	Tržby za prodej zboží		
A.	Výkonová spotřeba	387 290	330 578
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží		
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	350 059	299 106
A.3.	Služby	37 231	31 472
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	-5 442	-6 802
C.	Aktivace (-)	0	0
D.	Osobní náklady	43 909	39 935
D.1.	Mzdové náklady	33 361	30 596
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	10 548	9 339
D.2.1	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	9 102	8 311
D.2.2	Ostatní náklady	1 446	1 028
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	14 499	10 209
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	14 499	10 209
E.1.1	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	14 573	10 284
E.1.2	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	-75	-75
E.2.	Úpravy hodnot zásob		
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek		
III.	Ostatní provozní výnosy	15 324	29 887
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	368	276
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	52	8
III.3.	Jiné provozní výnosy	14 904	29 603
F.	Ostatní provozní náklady	4 243	4 007
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	75	363
F.2.	Prodaný materiál	2	
F.3.	Daně a poplatky	1 018	763
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	630	415
F.5.	Jiné provozní náklady	2 520	2 466
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	6 819	7 738
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	0	0
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládaná osoba		
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	0	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	0	0
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládaná osoba		
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	0	0
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládaná osoba		
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy		
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	49	0
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládaná osoba	49	
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady		
VII.	Ostatní finanční výnosy	1	404
K.	Ostatní finanční náklady	235	323
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	-283	81
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	6 537	7 819
L.	Daň z příjmu	1 569	1 667
L.1.	Daň z příjmu splatná	791	488
L.2.	Daň z příjmu odložená (+/-)	778	1 179
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	4 967	6 152
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	4 967	6 152
*	Čistý obrát za účetní období	449 151	384 239



PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

k 31. prosinci 2025 a 2024

v tis. Kč

		Stav v běžném období	Stav v minulém účetním období 2024
Peněžní toky z provozní činnosti			
Z	Výsledek hospodaření za běžnou činnost bez zdanění (+/-)	6 537	7 819
A. 1.	Úpravy o nepeněžní operace	15 082	10 779
A. 1. 1.	Odписы stálých aktiv a pohledávek	14 576	10 284
A. 1. 2.	Změna stavu opravných položek	-75	-75
A. 1. 3.	Změna stavu rezerv	630	415
A. 1. 4.	Kurzové rozdíly	194	
A. 1. 5.	(Zisk) / ztráta z prodeje stálých aktiv	-294	87
A. 1. 6.	Úrokové náklady a výnosy	49	
A. 1. 7.	Ostatní nepeněžní operace (např. přecenění na reálnou hodnotu do HV, přijaté dividendy)		68
A *	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu, placenými úroky a mimořádnými položkami	21 618	18 598
A. 2.	Změna stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	4 885	8 342
A. 2. 1.	Změna stavu zásob	-6 275	-7 102
A. 2. 2.	Změna stavu obchodních pohledávek	-16 585	20 327
A. 2. 3.	Změna stavu ostatních pohledávek a přechodných účtů aktiv	-22	946
A. 2. 4.	Změna stavu obchodních závazků	26 121	-7 995
A. 2. 5.	Změna stavu ostatních závazků a přechodných účtů pasiv	1 646	2 166
A **	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, placenými úroky a mimořádnými položkami	26 503	26 940
A. 3. 1.	Vylacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku	-49	
A. 4. 1.	Zaplacená daň z příjmů	-190	-3 668
A ***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	26 264	23 272
Peněžní toky z investiční činnosti			
B. 1. 1.	Výdaje spojené s pořízením stálých aktiv	-36 474	-34 508
B. 2. 1.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	368	276
B. 3. 1.	Poskytnuté půjčky a úvěry		
B. 4. 1.	Přijaté úroky		
B. 5. 1.	Přijaté podíly na zisku		
B ***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-36 106	-34 232
Peněžní toky z finanční činnosti			
C. 1.	Změna stavu dlouhodobých závazků a dlouhodobých, příp. krátkodobých, úvěrů	20 049	
C. 2. 1.	Dopady změn základního kapitálu na peněžní prostředky		
C. 2. 2.	Vyplacené podíly na zisku		
C. 2. 3.	Dopad ostatních změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky		-2
C ***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	20 049	-2
F.	Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků	10 207	-10 962
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	48 219	59 181
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci účetního období	58 426	48 219

Přehled o změnách vlastního kapitálu

(tis. Kč)	31. 12. 2023	Zvýšení	Snížení	31. 12. 2024	Zvýšení	Snížení	31. 12. 2025
Základní kapitál	200	-	-	200	-	-	200
Statutární a ostatní fondy	150	150	112	188	150	140	198
Nerozdělený zisk/ Neuhrazená ztráta minulých let	268 918	7 107	-	276 025	6 141	-	282 166
Výsledek hospodaření běžného účetního období	7 145	6 152	7 145	6 152	4 967	6 152	4 967
Vlastní kapitál celkem	276 413	13 409	7 257	282 565	11 258	6 292	287 531



**Příloha účetní závěrky sestavená společnostmi Výkrm Tagrea, s.r.o.
k rozvahovému dni 31. prosinci 2025**



1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ÚČETNÍ JEDNOTCE

Výkrm Tagrea, s.r.o. je společnost s ručením omezeným, která byla zapsána do obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 213477, dne 6.4.2006, identifikační číslo 26102463 a její sídlo je v Kutné Hoře, Karlov 196, 284 01. Hlavním předmětem podnikání společnosti je zemědělská výroba se zaměřením živočišná výroba zahrnující chov hospodářských a jiných zvířat či živočichů za účelem získávání a výroby živočišných produktů.

Společnost je přímo ovládána společností AGROFERT, a.s., IČO 26185610, která má ve společnosti podíl ve výši 100 % základního kapitálu. To znamená, že společnost AGROFERT, a.s. je jediným společníkem společnosti a řídí ji jako člena koncernu AGROFERT.

Společnost je jako konsolidovaná účetní jednotka součástí konsolidované účetní závěrky společnosti AGROFERT, a.s., IČO 26185610, se sídlem Pyšelská 2327/2, Chodov, 149 00 Praha 4. Konsolidovanou účetní závěrku společnosti AGROFERT, a.s. je možné získat v rámci konsolidované výroční zprávy ve sbírce listin obchodního rejstříku, kde ji společnost AGROFERT, a.s., zveřejňuje.

Společnost není společníkem s neomezeným ručením v žádné společnosti.

2. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Účetní závěrka byla sestavena jako nekonsolidovaná podle zákona o účetnictví, prováděcí vyhlášky k němu a Českých účetních standardů ve znění platném pro rok 2025 a 2024.

Účetní závěrka byla zpracována za předpokladu, že společnost bude nadále působit jako podnik s neomezenou dobou trvání.

3. POUŽITÉ ÚČETNÍ METODY

Účetní metody, které společnost používala při sestavení účetní závěrky k 31. 12. 2025 a k 31.12.2024 a v účetních obdobích roků 2025 a 2024 jsou následující:

a) Dlouhodobý nehmotný majetek



Dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související.

Dlouhodobý nehmotný majetek nad 80 tis. Kč, jehož doba použitelnosti převyšuje 1 rok, je v roce 2025 a 2024 odepisován do nákladů na základě předpokládané doby životnosti příslušného majetku.

Drobný dlouhodobý nehmotný majetek s pořizovací cenou od 10 tis. Kč do 40 tis. Kč je v roce 2025 a 2024 odepisován do nákladů po dobu 2 let, drobný dlouhodobý nehmotný majetek s pořizovací cenou od 40 tis. Kč do 80 tis. Kč je v roce 2025 a 2024 odepisován do nákladů po dobu 3 let.

Drobný dlouhodobý nehmotný majetek s pořizovací cenou do 10 tis. Kč je v roce 2025 a 2024 plně odepsán v roce pořízení a dále je veden v podrozvahové evidenci.

Odpisy

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

	Počet let (od-do)
Software	3

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého nehmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

b) Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu, clo a další náklady s pořízením související.

Dlouhodobý hmotný majetek vyrobený ve společnosti se oceňuje vlastními náklady, které zahrnují přímé materiálové a mzdové náklady. Úroky a další finanční výdaje související s pořízením se zahrnují do jeho ocenění.

Dlouhodobý hmotný majetek s pořizovací cenou nad 80 tis. Kč, jehož doba použitelnosti převyšuje 1 rok, se v roce 2025 a 2024 odepisuje do nákladů po dobu předpokládané doby životnosti, v roce 2020 se takto odepisoval dlouhodobý hmotný majetek s pořizovací cenou nad 40 tis. Kč.

Drobný dlouhodobý hmotný majetek s pořizovací cenou nad 5 tis. a do 40 tis. Kč je v roce 2025 a 2024 odepisován do nákladů po dobu 2 let, drobný dlouhodobý hmotný majetek s pořizovací cenou nad 40 tis. a do 80 tis. Kč je v roce 2025 a 2024 odepisován do nákladů po dobu 3 let.

Drobný dlouhodobý hmotný majetek s pořizovací cenou nad 0,5 tis. a do 5 tis. Kč je v roce 2025 a 2024 plně odepsán v roce pořízení a dále je veden v podrozvahové evidenci.

Ocenění dlouhodobého hmotného majetku se snižuje o přijaté investiční dotace.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

Odpisy

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

	Počet let (<i>od-do</i>)
Stavby	30 – 50
Stroje, přístroje a zřízení	5 – 15
Dopravní prostředky	10
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	15

Opravná položka se vytváří k nevyužívanému majetku na ztrátových střediscích, a to ve výši zůstatkové hodnoty příslušného majetku.

c) Finanční majetek

Krátkodobý finanční majetek tvoří ceniny, peníze v hotovosti a na bankovních účtech. Společnost nevlastní dlouhodobý finanční majetek.

d) Zásoby

Nakupované zásoby jsou oceněny pořizovacími cenami s použitím metody váženého aritmetického průměru. Pořizovací cena zásob zahrnuje náklady na jejich pořízení včetně nákladů s pořízením souvisejících např. (náklady na přepravu, ošetření atd.).

Výrobky, nedokončená výroba a přírůstky zvířat se oceňují skutečnými vlastními náklady. Vlastní náklady zahrnují přímé materiálové a mzdové náklady a výrobní režii. Výrobní režijní náklady zahrnují ostatní přímé výrobní náklady jednotlivých farem a nejsou dále rozvrhovány. Společnost aktualizuje ocenění zpravidla kvartálně.

e) Pohledávky

Pohledávky se oceňují jmenovitou hodnotou. Nakoupené pohledávky se oceňují pořizovací cenou. Ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu.

f) Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku. Případné zvýšení nebo snížení základního kapitálu na základě rozhodnutí valné hromady, které nebylo ke dni účetní závěrky zaregistrováno, se vykazuje jako změny základního kapitálu. Vklady přesahující základní kapitál se vykazují jako ážio.

g) Cizí zdroje

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách.

Společnost tvoří rezervy na krytí svých závazků nebo nákladů, jejichž povaha je jasně definována a u nichž je k rozvahovému dni buď pravděpodobné, nebo jisté, že nastanou, avšak není přesně známa jejich výše, nebo okamžik jejich vzniku. Rezerva k rozvahovému dni představuje nejlepší odhad nákladů, které pravděpodobně nastanou, nebo v případě závazků, částku, která je zapotřebí k jejich vypořádání.

h) Devizové operace

Majetek a závazky pořízené v cizí měně se oceňují v českých korunách v kurzu České národní banky platném ke dni jejich vzniku a k rozvahovému dni byly položky peněžité povahy oceněny kurzem platným k 31. 12. vyhlášeným Českou národní bankou.

Realizované i nerealizované kurzové zisky a ztráty se účtují do finančních výnosů nebo finančních nákladů běžného roku.

i) Leasing

Pořizovací cena majetku najatého formou finančního nebo operativního leasingu není aktivována do dlouhodobého majetku. Leasingové splátky jsou účtovány do nákladů rovnoměrně po celou dobu trvání leasingu. Budoucí leasingové splátky, které nejsou k rozvahovému dni splatné, jsou zveřejněny v příloze, ale nejsou zachyceny v rozvaze.

j) Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

k) Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

l) Daň z příjmů

Náklad na daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy atd.). Dále se zohledňují položky snižující základ daně (dary), odčitatelné položky (daňová ztráta, náklady na realizaci projektů výzkumu a vývoje) a slevy na dani z příjmů.

Odložená daň odráží daňový dopad přechodných rozdílů mezi zůstatkovými hodnotami aktiv a pasiv z hlediska účetnictví a stanovení základu daně z příjmu s přihlédnutím k období realizace. Odložená daň se vykazuje u všech přechodných rozdílů mezi zůstatkovou hodnotou aktiva nebo závazku v rozvaze a jejich daňovou hodnotou. Odložená daňová pohledávka je zaúčtována pouze tehdy, když je pravděpodobné, že ji bude možné daňově uplatnit v následujících účetních obdobích.

m) Dotace

Dotace je zaúčtována v okamžiku jejího přijetí či nezpochybnitelného nároku na přijetí.

Dotace přijatá na úhradu nákladů se účtuje do ostatních provozních výnosů ve věcné a časové souvislosti s účtováním nákladů na stanovený účel. Dotace přijatá na pořízení dlouhodobého majetku, včetně technického zhodnocení a na úhradu úroků zahrnutých do pořizovací ceny majetku, snižuje pořizovací cenu nebo vlastní náklady na pořízení.

n) Přehled o peněžních tocích

Peněžní ekvivalenty představují krátkodobý likvidní majetek, který lze snadno a pohotově převést na předem známou částku v hotovosti.

Přehled o peněžních tocích byl zpracován nepřímou metodou.

o) Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

p) Spřízněné strany

Spřízněnými stranami společnosti se rozumí:



- strany, které přímo nebo nepřímo mohou uplatňovat rozhodující vliv u společnosti, a společnosti, kde tyto strany mají rozhodující nebo podstatný vliv,
- strany, které přímo nebo nepřímo mohou uplatňovat podstatný vliv u Společnosti,
- členové statutárních, dozorčích a řídících orgánů společnosti, nebo její mateřské společnosti a osoby blízké těmto osobám, včetně podniků, kde tito členové a osoby mají podstatný nebo rozhodující vliv.

q) Čistý obrat

Čistým obratem společnosti za rok 2025 a 2024 se rozumí součet tržeb z prodeje výrobků a služeb, tržeb za prodej zboží a výnosů z dotací spjatých s běžnou činností společnosti.



4. DLOUHODOBÝ MAJETEK

a) Dlouhodobý nehmotný majetek

Pořizovací cena

(tis. Kč)	31. 12. 2024	Přírůstky	Vyřazení	Převody	31. 12. 2025
Software	202	-	-	392	594
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	337	55	-	-392	-
Celkem	539	55	-	-	594

Oprávký, opravné položky a zůstatkové hodnoty

(tis. Kč)	31. 12. 2024	Odpisy	Prodeje, likvidace	Vyřazení	Převody	Tvorba opravné položky	Rozpuštění opravné položky	31. 12. 2025	Zůstatková hodnota
Software	202	98	-	-	-	-	-	300	294
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Celkem	202	98	-	-	-	-	-	300	294

Pořizovací cena

(tis. Kč)	31. 12. 2023	Přírůstky	Vyřazení	Převody	31. 12. 2024
Software	202	-	-	-	202
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	40	297	-	-	337
Celkem	242	297	-	-	539



Oprávky, opravné položky a zůstatkové hodnoty

(tis. Kč)	31. 12. 2023	Odpisy	Prodeje, likvidace	Vyřazení	Převody	Tvorba opravné položky	Rozpuštění opravné položky	31. 12. 2024	Zůstatková hodnota
Software	202	-	-	-	-	-	-	202	0
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	-	-	-	-	-	-	-	-	337
Celkem	202	-	-	-	-	-	-	202	337



b) Dlouhodobý hmotný majetek
Pořizovací cena

(tis. Kč)	31. 12. 2024	Přírůstky	Vyřazení	Převody	31. 12. 2025
Pozemky	20 283	-	-	24	20 307
Stavby	332 882	-	-1 430	46 626	378 078
Hmotné movité věci a jejich soubory	83 817	-	-833	8 101	91 085
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	777	54 440	-	-54 751	466
Celkem	437 759	54 440	-2 263	-	489 936

Oprávky, opravné položky a zůstatkové hodnoty

(tis. Kč)	31. 12. 2024	Odpisy	Prodeje, likvidace	Vyřazení	Převody	Tvorba opravné položky	Rozpuštění opravné položky	31. 12. 2025	Zůstatková hodnota
Pozemky	-	-	-	-	-	-	-	-	20 307
Stavby	148 376	8 723	-	-294	-	-	-75	156 730	221 348
Hmotné movité věci a jejich soubory	49 627	4 617	-	-758	-	-	-	53 486	37 599
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	-	-	-	-	-	-	-	-	466
Celkem	198 003	13 340	-	-1 052	-	-	-75	210 216	279 720

Pořizovací cena

(tis. Kč)	31. 12. 2023	Přírůstky	Vyřazení	Převody	31. 12. 2024
Pozemky	20 283	-	-	-	20 283
Stavby	285 088	-	-217	48 011	332 882
Hmotné movité věci a jejich soubory	75 459	-	-4 818	13 176	83 817
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	16 223	45 808	-67	-61 187	777
Celkem	397 053	45 808	-5 102	-	437 759



Oprávký, opravné položky a zůstatkové hodnoty

(tis. Kč)	31. 12. 2023	Odpisy	Prodeje, likvidace	Vyřazení	Převody	Tvorba opravné položky	Rozpuštění opravné položky	31. 12. 2024	Zůstatková hodnota
Pozemky	-	-	-	-	-	-	-	-	20 283
Stavby	142 338	6 329	-	-217	-	-	-74	148 376	184 506
Hmotné movité věci a jejich soubory	50 127	3 955	-	-4 455	-	-	-	49 627	34 190
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	-	-	-	-	-	-	-	-	777
Celkem	192 465	10 284	-	-4 672	-	-	-74	198 003	239 756

Opravná položka ve výši 292 tis. Kč a 367 tis. Kč k 31. 12. 2025 a k 31. 12. 2024 představuje opravnou položku k nevyužívanému majetku.



5. ZÁSoby

Společnost neeviduje nepotřebné, zastaralé a pomaluobrátkové zásoby. Opravná položka nebyla tvořena.

Součástí zásob jsou následující druhy zvířat: výkrmové kuře v celkové zůstatkové hodnotě 20 598 tis. Kč.

6. POHLEDÁVKY

Společnost neeviduje nesplacené pohledávky, u kterých existuje nejistota ohledně jejich vymahatelnosti, opravné položky tedy nebyly v roce 2025 a 2024 vytvořeny.

K 31. 12. 2025 a 31. 12. 2024 pohledávky po lhůtě splatnosti činily celkem 33 tis. Kč a 38 tis. Kč, z toho po lhůtě splatnosti více než 180 dní nad rámec vytvořených opravných položek 0 tis. Kč a 0 tis. Kč.

K 31.12.2025 a 31.12.2024 společnost eviduje jako dlouhodobou pohledávku odloženou daňovou pohledávku ve výši 482 tis Kč a 1 260 tis Kč.

Jiné pohledávky jsou tvořeny pohledávkami za zaměstnanci z titulu záloh na drobné výdaje na farmách.

Pohledávky za spřízněnými osobami – viz bod 19

7. KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK A PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY

K 31.12.2025 a k 31.12.2024 neměla společnost zůstatky účtů s omezeným disponováním.

8. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIV

Náklady příštích období zahrnují především pojistné, platby za internet a licence a jsou účtovány do nákladů období, s nímž věcně a časově souvisí.



9. VLASTNÍ KAPITÁL

Základní kapitál společnosti se skládá z podílu plně upsaného a splaceného, s nominální hodnotou 200 tis. Kč

Na základě rozhodnutí valné hromady společnosti konané dne 24.4.2025 bylo schváleno níže uvedené rozdělení zisku/vypořádání ztráty za rok 2024:

(tis. Kč)	2024
Zisk/ztráta běžného období	6 151
Příděl do sociálního fondu	150
Převod na účet nerozděleného zisku	6 001

Navrhované rozdělení zisku / vypořádání ztráty za rok 2025 je následující:

(tis. Kč)	2025
Zisk/ztráta běžného období	4 967
Příděl do sociálního fondu	150
Převod na účet nerozděleného zisku	4 817

10. REZERVY

Společnost vytváří rezervu na nevyčerpanou dovolenou a rezervu na splatnou daň z příjmů, která je vykazována snižená o uhrazené zálohy.

Změny na účtech rezerv:

(tis. Kč)	31. 12. 2023	Tvorba rezerv	Využití/ rozpuštění rezerv	31. 12. 2024	Tvorba rezerv	Využití/ rozpuštění rezerv	31. 12. 2025
Rezerva na daň z příjmu	2 444	454	2 444	454	1 796	1 541	709
Rezerva na dovolenou	779	568	153	1 194	665	35	1 824

11. DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY

Společnost k 31.12.2025 a k 31.12.2024 neeviduje dlouhodobé zálohy ani jiné dlouhodobé závazky.

12. KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY

Dohadné účty pasivní zahrnují dohadné položky na energie, vodu a poplatek za neplnění povinného podílu pracovníků se zdravotním postižením.

Závazky vůči spřízněným osobám – viz bod 19.

13. ČASOVÉHO ROZLIŠENÍ PASIV

Výdaje příštích období zahrnují především nájemné a náklady za zpracování mezd.

14. MAJETEK A ZÁVAZKY NEVYKÁZANÉ V ROZVAZE

Společnost měla k 31.12.2025 a 31.12.2024 majetek a závazky (peněžní a nepeněžní), který není vykázán v rozvaze.

Jedná se zejména o drobný hmotný majetek v pořizovacích hodnotách ve výši 537 tis. Kč a 430 tis. Kč, věcná břemena ve výši 1 096 tis. Kč a 1 096 tis. Kč, které jsou uvedeny v podrozvahové evidenci.

Společnost má následující smluvní závazky z finančních a operativních leasingů:

(tis. Kč)	31. 12. 2025	31. 12. 2024
Splatné do 1 roku	11	11
Splatné v období 1 – 5 let	46	46
Splatné v období delším než 5 let	23	31
Smluvní závazky z finančních a operativních leasingů celkem	80	88

15. TRŽBY

Rozpis tržeb společnosti z prodeje zboží, výrobků a služeb:

(tis. Kč)	2025		2024	
	Tuzemské	Zahraniční	Tuzemské	Zahraniční
Prodej výrobků	405 894	-	328 785	-
Služby	30 101	-	26 993	-
Zboží	0	-	0	-
Tržby celkem	435 995	-	355 778	-

16. OSOBNÍ NÁKLADY

Rozpis osobních nákladů:

(tis. Kč)	2025		2024	
	Počet	tis. Kč	Počet	tis. Kč
Mzdové náklady členů statutárního orgánu	3	759	3	683
Mzdové náklady ostatních zaměstnanců	50	32 602	42	29 913
Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění		9 102		8 311
Ostatní osobní náklady		1 446		1 028
Osobní náklady celkem		43 909		39 935

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců v roce 2025 a 2024:

Počet	2025	2024
Vedoucí zaměstnanci	1	1
Ostatní zaměstnanci	52	44
Celkem	53	45

17. DAŇ Z PŘÍJMŮ

Splatná daň byla spočítána následovně:

(tis. Kč)	2025	2024
Zisk (Ztráta) před zdaněním	6 537	7 818
Nezdanitelné výnosy	-384	-75
Rozdíly mezi účetními a daňovými odpisy	-3 578	-5 957
Neodečitatelné náklady	800	374
Změna stavu opravných položek	-	-
Změna stavu rezerv	630	415
Ostatní (např. náklady na reprezentaci, manka a škody)	170	-41
Zdanitelný příjem	3 375	2 160



Odečet ztráty	0	0
Základ daně	3 375	2 160
Sazba daně z příjmu	21 %	21 %
Daň	709	454
Sleva na dani	0	0
Úprava daně minulých let	-	-
Splatná daň	709	454

Společnost vyčíslila odloženou daň následovně:

(tis. Kč)	31. 12. 2025		31. 12. 2024	
Položky odložené daně	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek
Rozdíl mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou dlouhodobého majetku	37	-	932	-
Opravná položka k dlouhodobému majetku	62	-	77	-
Rezervy	383	-	251	-
Daňová ztráta z minulých let	0	-	0	-
Celkem	482	-	1 260	-
Netto	482	-	1 260	-

Účetní jednotka je součástí tzv. velké nadnárodní skupiny ve smyslu zákona o dorovnávacích daních pro velké nadnárodní skupiny a velké vnitrostátní skupiny (zákon č.416/2023 Sb.). Od 1. ledna 2024 se účetní jednotka stala poplatníkem přiřazované dorovnávací daně a české dorovnávací daně ve smyslu výše uvedeného zákona.

Při určení výše odložené daně postupovala účetní jednotka podle § 59 odst. 7 vyhlášky 500/2002 Sb., tj. ve výši vykázané odložené daně není zohledněn případný vliv dorovnávací daně.

S ohledem na účinnost zákona č. 416/2023 Sb. až od 31. prosince 2023 nepřipadá ani část nákladu na splatnou daň na nově zavedené dorovnávací daně.

Ačkoli výsledný dopad aplikace přiřazované dorovnávací daně i české dorovnávací daně je v současné době velmi obtížně vyčíslitelný, účetní jednotka neočekává, že tento dopad mohl být pro účetní jednotku významný.

18. DOTACE

Společnost přijala v roce 2025 dotace v následující struktuře:

(tis. Kč)	Dotace přijaté 2025 *)		Dotace vykázané 2025 **)	
	Provozní dotace	Investiční dotace	Provozní dotace	Investiční dotace
Dotace na zemědělskou činnost	13 157	-	13 157	-
Celkem	13 157	-	13 157	-

*) platby dotací přijaté od jejich poskytovatelů v účetním období 2025

**) dotace vykázané v účetní závěrce k 31. 12. 2025, kdy vznikl nezpochybnitelný nárok na přijetí dotace



19. INFORMACE O SPŘÍZNĚNÝCH OSOBÁCH

V roce 2025 a 2024 neobdrželi členové řídících, kontrolních a správních orgánů žádné zálohy, závdavky, zápůjčky, úvěry, přiznané záruky a jiné výhody a nevlastní žádné akcie společnosti.

Společnost vykazovala tyto zůstatky se spřízněnými stranami:

(tis. Kč)	31. 12. 2025	31. 12. 2024
Pohledávky		
Pohledávky z obchodních vztahů	35 499	19 322
Ostatní pohledávky	0	0
Poskytnuté zápůjčky	0	0
Celkem	34 499	19 322
Závazky		
Závazky vůči společnostem v konsolidačním celku	60 302	22 955
Z toho:		
- Závazky z obchodních vztahů	40 253	22 492
- Ostatní závazky	20 049	463
Závazky vůči ostatním spřízněným stranám	11 081	1 418
Z toho:		
- Závazky z obchodních vztahů	11 081	1 418
Celkem	71 383	24 373

Společnost vykazovala tyto transakce se spřízněnými stranami:

(tis. Kč)	2025	2024
Výnosy		
Prodej služeb	29 728	26 600
Prodej výrobků	404 765	327 726
Prodej zboží	0	0
Prodej materiálu	0	0
Prodej DHIM	248	276
Úrokové výnosy	-	-
Celkem	434 741	354 602
Náklady		
Nákup služeb	15 127	12 413
Nákup materiálu	293 052	252 763
Nákup zboží	0	25
Nákup DHIM	40	11 081
Nákup energie	5 734	1 990
Úroky	49	0
Celkem	314 002	278 272

20. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO ROZVAHOVÉM DNI

Po rozvahovém dni nenastaly žádné významné události.

Podpisový záznam statutárního orgánu k účetní závěrce

Tato řádná účetní závěrka byla sestavena v Kutné Hoře dne 23.2.2026

Výkrm Tagrea, s.r.o.

.....
Ing. Michal Hájek, jednatel

.....
Ing. Josef Fanta, jednatel



Zpráva o vztazích společnosti Výkrm Tagrea, s.r.o. za rok 2025

Jednatelé společnosti Výkrm Tagrea, s.r.o. (dále jen „společnost Výkrm Tagrea“ nebo jen „společnost“), IČO 26102463, se sídlem na adrese Karlov 196, 284 01 Kutná Hora, a zapsané v obchodním rejstříku pod sp. zn. C 213477/MSPH, jako společnosti ovládané, vypracovali podle § 82 zákona o obchodních korporacích (dále jen „ZOK“) následující zprávu o vztazích mezi společností Výkrm Tagrea a ovládající osobou a mezi společností Výkrm Tagrea a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou (dále též jen „propojené osoby“) za uplynulé účetní období od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2025 (dále jen „rozhodné období“). Vzhledem k tomu, že uvedené vztahy existují v rámci koncernu a ovládání se projevuje jako jednotné řízení (dále jen „řízení“), používá se v dalším textu této zprávy namísto pojmu ovládání (a odvozených pojmů) pouze pojem řízení (a odvozené pojmy).

1. Struktura vztahů

1.1. Struktura vztahů mezi propojenými osobami v seskupení je vícestupňová a odvíjí se od řídicí osoby, již je obchodní společnost AGROFERT, a.s. (dále jen „společnost AGROFERT“ nebo „řídicí společnost“), IČO 26185610, se sídlem na adrese Pyšelská 2327/2, Chodov, 149 00 Praha 4.

1.2. Společnost AGROFERT, v zájmu hospodářské efektivnosti podnikání obchodních korporací (obchodních společností, výjimečně družstev) v seskupení, podrobuje tyto korporace svému jednotnému řízení ve smyslu § 79 ZOK a jako řídicí společnost tvoří s nimi, jako korporacemi řízenými, koncern AGROFERT (dále též jen „koncern“). Společnost Výkrm Tagrea je členem koncernu AGROFERT, to znamená, že je v něm společností řízenou; existenci koncernu společnost Výkrm Tagrea v rozhodném období uveřejnila ve smyslu § 79 odst. 3 ZOK.

1.3. Ve vertikální struktuře vztahů v koncernu, která je podle vlastnických vztahů (podílů) čtyřstupňová, jsou na prvním stupni řízení dceřiné korporace (vesměs obchodní společnosti), jejichž je řídicí společnost zpravidla jediným společníkem resp. akcionářem. Na druhém stupni řízení jsou další dceřiné korporace - vůči řídicí společnosti vnukovské. Na třetím stupni řízení jsou v menším počtu další dceřiné korporace - vůči řídicí společnosti pravnukovské. Ve výjimečných případech jsou na čtvrtém stupni řízení ojedinělé další dceřiné korporace - vůči řídicí společnosti prapravnukovské.

1.4. Struktura konkrétních vztahů v koncernu, jejichž účastníkem byla v rozhodném období společnost Výkrm Tagrea a postavení jednotlivých účastníků v této struktuře vyplývá také z rozčlenění propojených osob jako smluvních stran v rámci přehledu vzájemných smluv uvedeného v článku 5 této zprávy.

1.5. Horizontálně se struktura koncernu neformálně člení do segmentů podle předmětů podnikání a společnost Výkrm Tagrea náleží do segmentu potravinářství.



2. Způsob a prostředky řízení koncernu

2.1. Řízení členů koncernu uskutečňuje řídící společnost podle potřeby jak přímo, tak nepřímo. Přímé řízení uskutečňuje formou výkonu práv společníka dceřiných společností nebo formou pokynů ve smyslu § 81 ZOK při uplatňování jednotného řízení koncernu, které jsou závazné bez ohledu na stupeň řízení (postavení řízené korporace ve vertikální struktuře vůči řídící společnosti). Forma těchto pokynů se přizpůsobuje účelu, jehož má být jednotným řízením dosaženo. Zobecňující pokyny jsou vydávány jako vnitrokoncernové předpisy či metodiky apod. Nepřímé řízení uplatňuje řídící společnost prostřednictvím svých dceřiných společností, které využívají své právy společníka přenášejí toto řízení na nižší stupně řízení v příslušných podskupinách (z nichž některé jsou označovány jako subholdingy).

2.2. Společnost Výkrm Tagrea je jako dceřiná společnost řídící společnosti řízena řídící společností přímo, oběma formami přímého řízení uvedenými v předchozím odstavci.

3. Úloha společnosti Výkrm Tagrea ve struktuře řídicích vztahů v koncernu a v obchodních vztazích s propojenými osobami

3.1. V rámci koncernu nemá společnost Výkrm Tagrea ve vertikální struktuře řídicích vztahů vedle své funkce řízené společnosti žádnou funkční úlohu.

3.2. V obchodních vztazích s propojenými osobami v rámci koncernu je hlavní úlohou společnosti Výkrm Tagrea činnost v rámci předmětu podnikání zemědělská výroba spočívající v odběru jednodenních kuřat, jejich výkrmu a následném dodání zpracovateli.

4. Přehled jednání vykazujících znaky podle § 82 odst. 2 písm. d) ZOK (dotčená jednání)

4.1. Dotčená jednání vůči propojeným osobám

Žádná taková jednání nebyla učiněna

4.2. Dotčená jednání vůči třetím osobám mimo koncern

Žádná taková jednání nebyla učiněna



5. Přehled vzájemných smluv v rámci koncernu, jejichž smluvní stranou je společnost Výkrm Tagrea

5.1. Smlouvy se společností AGROFERT, IČO 26185610 (řídící společností koncernu)

(společnost v postavení odvozeného uživatele)

(společnost v postavení objednatele)

Smlouva o poskytování výpočetního výkonu a souvisejících služeb k informačním systémům se společností ze dne 31.12.2014

Smlouva o implementaci SAP S/4 HANNA MODELU ze dne 31.10.2023

Smlouva o implementaci IS SAP ze dne 30.11.2023

(společnost v postavení zadavatele)

Smlouva o poskytování služeb ze dne 30.12.2015, ve znění dodatku č. 1 ze dne 29.12. 2017

(společnost v postavení správce)

Smlouva o zpracování osobních údajů ze dne 23.11. 2018

Smlouva o elektronické fakturaci ze dne 13.11.2024

5.2. Smlouvy s ostatními členy koncernu

(společnost v postavení dodavatele)

(společnost v postavení odběratele)

(společnost v postavení prodávajícího)

Smlouva o dodávkách jatečné drůbeže pro rok 2025 č. BK II/12 se společností Vodňanská drůbež, a.s., IČO 25396480 ze dne 19.12.2024, ve znění dodatku č. 1 ze dne 19.12.2024, dodatku č. 2 ze dne 22.1.2025, dodatku č. 3 ze dne 13.3.2025, dodatku č. 4 ze dne 16.4.2025, dodatku č. 5 ze dne 14.5.2025, dodatku č. 6 ze dne 18.6.2025, dodatku č. 7 ze dne 24.7.2025 a dodatku č. 8 ze dne 14.8.2025

Smlouva o dodávkách jatečné drůbeže pro rok 2025 č. KUZ1/5 se společností Vodňanská drůbež, a.s., IČO 25396480 ze dne 19.12.2024 (zlatá kuřata)

Výkupní smlouva se společností AGROTEC, a.s., IČO 00544957 ze dne 10.7.2025 na prodej osobního automobilu Škoda Yeti

Výkupní smlouva se společností AGROTEC, a.s., IČO 00544957 ze dne 24.7.2025 na prodej osobního automobilu Škoda Yeti

Výkupní smlouva se společností AGROTEC, a.s., IČO 00544957 ze dne 17.7.2025 na prodej automobilu Ford Transit

Smlouva o dodávkách jatečné drůbeže pro rok 2026 se společností Vodňanská drůbež, a.s., IČO 25396480 ze dne 29.12.2025

Smlouva o dodávkách jatečné drůbeže pro rok 2026 (zlatá kuřata) se společností Vodňanská drůbež, a.s., IČO 25396480 ze dne 29.12.2025

(společnost v postavení kupujícího)

Rámcová kupní smlouva se společností Primagra, a.s., IČO 45148155 ze dne 2. 1. 2011 na dodávku krmných směsí

Rámcová smlouva se společností ZZN Pelhřimov a.s., IČO 46678140, ze dne 12. 3. 2015 na koupi PHM

Kupní smlouva na dodávky jednodenních kuřat se společností Výkrm Třebíč, s.r.o., IČO 27684067 ze dne 1. 1. 2018, ve znění dodatku č. 1 ze dne 1.1. 2022, dodatku č. 2 ze dne 15.4. 2022, dodatku č. 3 ze dne 28.6. 2022, dodatku č. 4 ze dne 30.9. 2022, dodatku č. 5 ze dne 30.12. 2022 a dodatku č.6 ze dne 30.12.2022

Kupní smlouva na prodej krmných směsí se společností ZZN Pelhřimov a.s., IČO 46678140 ze dne 3.1.2025 na koupi krmných směsí

Kupní smlouva se společností AGROTECHNIC MORAVIA, a.s., IČO 27839834 ze dne



20.1.2025 na koupi traktoru New Holland T5.100 (farma Pánov)

Kupní smlouva se společností FARMTEC, a.s., IČO 63908522, ze dne 14.3.2025 na koupi kompletních svítidel 450 ks a řídících jednotek ztlumování 9 ks (farma Lažánky, Staňkov a Čekanice)

Kupní smlouva se společností SCHROM FARMS, spol. s r.o., IČO 62301659, ze dne 14.3.2025 na koupi motorového vozidla Fiat Ducato

Kupní smlouva se společností FARMTEC, a.s., IČO 63908522, ze dne 25.3.2025 na koupi topidel DXC 80 na zemní plyn vč. odkouření (hala č. 2 - farma Albrechtice nad Vltavou)

Kupní smlouva se společností AGROTEC, a.s., IČO 00544957 ze dne 20.11.2025 na koupi motorového vozidla Fiat Ducato Maxi

Kupní smlouva se společností AGROPODNIK DOMAŽLICE a.s., IČO 45350272 na nákup nafty a LTO na základě 19 objednávek

Kupní smlouva se společností ZERA, a.s., IČO 63493021 na nákup nafty na základě 10 objednávek

Kupní smlouva se společností NAVOS FARM TECHNIC s.r.o. IČ 63489911 na nákup ND na základě 1 objednávky

(společnost v postavení postoupené strany)

Dohoda o postoupení smlouvy o sdružených službách dodávky zemního plynu se společností AGF Energy, a.s., IČO: 24716677 ze dne 13.9.2023

(společnost v postavení poskytovatele služby)

Smlouva o poskytování služeb k zajištění chovu drůbeže se společností SCHROM FARMS spol. s r.o., IČO 62301659 ze dne 20. 4. 2017

Smlouva o poskytování služeb k zajištění výkrmu kuřat se společností Vodňanské kuře, s.r.o., IČO 27435148 ze dne 20. 4. 2017 (české farmy)

Smlouva o poskytování služeb k zajištění výkrmu kuřat se společností Vodňanské kuře, s.r.o., IČO 27435148 ze dne 20. 4. 2017 (moravské farmy), ve znění dodatku č. 1 ze dne 4.12.2023

Smlouva o poskytování služeb k zajištění výkrmu kuřat se společností Výkrm Třebíč, s.r.o., IČO 27684067 ze dne 20. 4. 2017

Smlouva o poskytování služeb se společností VSV, a.s., IČO 25331850 na drcení slámy na základě 3 objednávek

(společnost v postavení příjemce služby)

Smlouva o vykonání vybraných činností zaměřených na tlumení zoonóz v chovech drůbeže se společností AFEED CZ, a.s., IČO 28167813 ze dne 3. 9. 2013 (aktuálně AFEED, a.s.)

Smlouva o poskytování služeb při ošetření krmných směsí se společností Primagra, a.s., IČO 45148155 ze dne 29. 12. 2011

Smlouva o poskytování služby se společností Primagra, a.s., IČO 45148155 ze dne 20.11.2015 na vážení vozidel

Smlouva o službách se společností Centrální laboratoř, s.r.o., IČO 28137043 na rozbor vzorků na základě 20 objednávek

Smlouva o službách se společností ARBO, spol. s r.o., IČO 40522172 na opravy nakladače na základě 2 objednávek

Smlouva o službách se společností KVARTO, spol. s r.o., IČO 48951749 na opravy nakladače na základě 6 objednávek

(společnost v postavení objednatele)

Smlouva o poskytování služeb se společností Vodňanské kuře, s.r.o., IČO 27435148 ze dne 28.2.2025

Smlouva o dílo se společností FARMTEC, a.s., IČO 63908522 ze dne 23.5.2025 na zpracování dokumentace pro odstranění hal pro slepice (farma Nebřehovická)

Smlouva o dílo se společností FARMTEC, a.s., IČO 63908522 ze dne 19.6.2025 na výměnu napájecích linek na hale č. 1 a 2 (farma Čekanice)

Smlouva o dílo se společností FARMTEC, a.s., IČO 63908522 ze dne 19.6.2025 na výměnu zásobníků KS - hala č. 4 (farma Čekanice)

Smlouva o dílo se společností FARMTEC, a.s., IČO 63908522 ze dne 26.6.2025 na opravu topidel (farma Lažánky)

(společnost v postavení pronajímatele)

(společnost v postavení správce)

Smlouva o zpracování osobních údajů se společností Vodňanské kuře, s.r.o., IČO 27435148 ze dne 30.4. 2018

(společnost v postavení nájemce)

Smlouva o nájmu nebytových prostor se společností ZZN Pelhřimov a.s., IČO 46678140 ze dne 6. 12. 2013 na pronájem prostorů v Čekanicích, ve znění dodatku č. 1 ze dne 26.9. 2022

Smlouva o nájmu věci movité se společností Výkm Třebíč, s.r.o., IČO 27684067 ze dne 30. 4. 2017 na nájem přípojného traktorového stroje (rozdružovač balíků), ve znění dodatku č. 1 ze dne 1.3. 2019, ve znění dodatku č.2 ze dne 1.2.2024 a ve znění dodatku č.3 ze dne 28.2.2025

Smlouva o nájmu dopravního prostředku se společností Výkm Třebíč, s.r.o., IČO 27684067 ze dne 30. 4. 2017 na nájem dopravního prostředku (kolový traktor), ve znění dodatku č. 1 ze dne 1.3. 2019, ve znění dodatku č.2 ze dne 1.2.2024 a ve znění dodatku č. 3 ze dne 28.2.2025

Smlouva o nájmu dopravního prostředku se společností SCHROM FARMS, spol. s r.o., IČO 62301659 ze dne 11.2.2025 na osobní automobil Fiat Ducato

Smlouva o nájmu dopravního prostředku se společností Vodňanské kuře, s.r.o., IČO 27435148 ze dne 30.4.2025 na osobní automobil Škoda Rapid

(společnost v postavení vydávatele)

Smlouva o zápůjčce se společností Vodňanské kuře, s.r.o., IČO 27435148 ze dne 21.11.2025 na zapůjčení finančního prostředku

(ostatní smlouvy)

Smlouva o poskytnutí služeb v oblasti energetiky se společností AGF Energy, a.s., IČO 24716677 ze dne 6.12.2023

Smlouva o sdružených dodávkách elektřiny se společností AGF Energy, a.s., IČO 24716677 ze dne 11.12.2023

Smlouva o sdružených službách dodávky elektřiny se společností AGF Energy, a.s., IČO 24716677 ze dne 9.9.2024

Smlouva o sdružených službách dodávky zemního plynu se společností AGF Energy, a.s., IČO 24716677 ze dne 20.3.2025

6. Vztahy se společnostmi skupiny SynBiol

Tato kapitola je vyhrazena případným vztahům s dalšími osobami a to konkrétně se



společnostmi skupiny SynBiol, které však dle všeho nejsou propojenými osobami ve smyslu § 82 odst.1 ZOK, neboť nejsou ovládány stejnou ovládající osobou, v tomto případě tedy řídící společností AGROFERT, a.s. (viz ustanovení § 74 odst.3 ZOK)

Z důvodu opatrnosti jsou vztahy s těmito společnostmi uvedeny ve zprávě pouze proto, že jsou tyto společnosti ovládány osobou ovládající i společnost AGROFERT, a.s.

Vztahy se společnostmi skupiny SynBiol neexistují.

7. Zhodnocení výhod, nevýhod a rizik

Výsledkem zhodnocení výhod a nevýhod plynoucích společnosti Výkrm Tagrea ze vztahů, které jsou předmětem této zprávy, zejména vzhledem ke skutečnosti, že z nich nevznikla společnosti újma, je zjištění, že převládají výhody a z těchto vztahů neplynou rizika.

V Kutné Hoře dne 23.2.2026

Výkrm Tagrea, s.r.o.

.....
Ing. Michal Hájek, jednatel

.....
Ing. Josef Fanta, jednatel



Zpráva nezávislého auditora

o auditu řádné účetní závěrky k 31. 12. 2025
společnosti Výkrm Tagrea, s.r.o.

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA O AUDITU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

společníku společnosti Výkrm Tagrea, s.r.o. se sídlem Karlov 196,
284 01 Kutná Hora, IČO 261 02 463.

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Výkrm Tagrea, s.r.o. (dále také jen Společnost), sestavené na základě českých účetních předpisů ke dni 31. 12. 2025, za období od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2025, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2025, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za období od 01.01.2025 do 31. 12. 2025 a přílohy, včetně významných (materiálních) informací o použitých účetních metodách.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Výkrm Tagrea, s.r.o. k 31. 12. 2025, nákladů, výnosů, výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. 12. 2025 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídají jednatelé Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilo ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, jež dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost jednatelů Společnosti za účetní závěrku

Jednatelé Společnosti odpovídají za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky jsou jednatelé Společnosti povinni posoudit, zda je Společnost schopna pokračovat v trvání podniku, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se trvání podniku a použití předpokladu trvání podniku při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy jednatelé plánují zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemají jinou reálnou možnost než tak učinit.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol jednateli.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané

okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.

- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti jednatele Společnosti uvedli v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu trvání podniku při sestavení účetní závěrky jednatelem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti pokračovat v trvání podniku. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti pokračovat v trvání podniku vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost pokračovat v trvání podniku.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat jednatele mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Brně dne 23. 2. 2026

Kreston A&CE Audit, s. r. o.

Moravské náměstí 1007/14, 602 00 Brno

Ev. č. opr. KA ČR 007

Ing. Martin Kozohorský, jednatel společnosti

a odpovědný statutární auditor

Ev. č. opr. KA ČR 1295



Přílohy:

Výroční zpráva obsahující účetní závěrku skládající se z:

- Rozvahy
- Výkazu zisku a ztráty
- Přílohy
- Přehledu o peněžních tocích
- Přehledu o změnách vlastního kapitálu